



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-2/2015-1085

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PAN – papirna industrija – TRGOPROMET dioničko društvo u stečaju, Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10, MBS 030016649, OIB 53266342722, dana 12. studenog 2020.

r i j e š i o j e

1. Dosuđuje se ponuditelju BOSO d.o.o. Vinkovci, Hansa Dietricha Genschera 22 B, OIB: 91958721295 nekretnina upisana u zk.ul.br. 171 k.o. Levanjska Varoš k.č.br. 120/2 u naravi DVORIŠTE U SELU od 151 m<sup>2</sup>, za iznos od 55.001,00 kn.
2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu 55.001,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 21.200,40 kn, odnosno uplata iznosa od 33.800,60 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.  
Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 253570, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 182532.  
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).  
Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
3. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 55.001,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 21.200,40 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 33.800,60 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-2-15, odmah po uplati ponuditelja.
4. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

2. Vlasnički dio: 1/1

PAN-TRGOPROMET D. D., OIB: 53266342722, ĐAKOVO, PAPE IVANA PAVLA II 10

2.3 Zaprimljeno 30.03.2017.g. pod brojem Z-7320/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ ST-2/15-185 28.03.2017.

Na listu "C" - Teretovnica

4.1 Zaprimljeno 29.06.2011. broj Z-2192/11

Na temelju rješenja Općinskog suda u Đakovu broj Ovr-670/11-2 od 24. lipnja 2011. g., uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.846.885,02 KN na ime poreznog duga sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od 01. lipnja 2011. g. pa do isplate u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587

5.

5.1 Zaprimljeno 11.02.2013. broj Z-680/13

Na temelju ugovora o zakupu poslovnog prostora (trgovina) od 22. siječnja 2013. i Tabularne izjave od 29. siječnja 2013. uknjižuje se pravo zakupa u trajanju od 10 godina, te ostalih uvjeta iz ugovora na nekretnine u A za korist:

BOSO D.O.O., OIB: 91958721295, VINKOVCI, H. D. GENSCHERA 22 B

6. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
7. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, a kupci koji su ponudili nižu cijenu nisu zatražili povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

### Obrazloženje

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi od 20.08.2020. do 10.11.2020. godine (ID nadmetanja: 25357) za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 13.11.2020. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni

ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 12. studenog 2020.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **1789a-bc2d5**

Kontrolni broj: **02839-b537c-e5739**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.